買う？建てる？それともリフォーム!?

「静鉄不動産」と「静鉄ホームズ」が皆様のお話をじっくりとお聞きし、
お客様に最適な“住まいのカタチ”をご提案。まずは、お気軽にご相談ください。

【 お客様に最適な“住まいのカタチ”チェックシート 】

START
現在の住まいは
賃貸それとも持家

持家
現在の住まいを売却し、
新たにマイホームを
購入しようと思っている。

NO
現在の住まいの立地は
気に入っているが、
建物に不満や不安がある。

YES
どちらかと言うと、
間取りや内装に至るまで
自分のこだわりを
反映させたいと思う方だ。

YES
NO
あなたへのご提案は

今のところは安心ですが、
今後のために
定期的に住まいに関する
最新情報を入手できる
「静鉄不動産 友の会」へのご入会
をおススメいたします。

賃貸
毎日忙しいので
マイホーム購入には
あまり労力を
使いたくないと思っている。

NO
YES
NO
できれば、中古住宅より
予算内で購入できる
新築住宅の方がいい。

YES
NO
条件が揃えば、
新築ではなく中古住宅が
よいと思っている。

YES
NO

あなたへのご提案は

分譲住宅
利便立地の土地＋高品質な建物がセットになった静鉄不動産の分譲住宅をご紹介いたします。
右記 A をご参照ください。

あなたへのご提案は

中古住宅 ×リフォーム
多数の中古物件情報よりお客様のご要望・条件に合った最適な物件をお選びいただけます。また、ライフスタイルに合わせて室内をフルリフォーム（リノベーション）してお引渡しすることも可能です。
右記 B D をご参照ください。

あなたへのご提案は

土 地 × 注文住宅
静鉄不動産と静鉄ホームズのタッグによる、土地＋注文住宅プランをご提案。フリープラン&フリーデザインで、こだわりの暮らし方をカタチにします。建替えを希望のお客様もお気軽にご相談ください。
右記 B C をご参照ください。

あなたへのご提案は

増改築（リフォーム）
増改築などの大掛かりなリフォームやマンションのリノベーションなど、現在の住まいのお悩みを解決するための最適なプランをご提案いたします。
右記 D をご参照ください。

売 却
上記に加え、現在の住まいの売却が必要な場合には、同時に不動産売却の手続きをサポート。
過去10年間の売買仲介実績3,700件超を誇る静鉄不動産へお任せください。
右記 B をご参照ください。

不動産のプロ「静鉄不動産」と、注文住宅のプロ「静鉄ホームズ」がチカラを合わせ、
お客様の夢実現へバックアップをいたします。

静鉄不動産 × 静鉄ホームズ

ご来場プレゼント・ご成約プレゼント対象事業一覧

ワンダフルフェア! 買う 建てる 売る リフォーム WONDERFUL FAIR

A 静鉄不動産 分譲住宅

静鉄の分譲住宅 検索
http://home.shizutetsu.net

エバースクエア池田〈全8邸〉新発売

喧騒から離れた穏やかな住環境に、
全8邸の美しい街並みが誕生。

人気学区：東豊田小学校 東豊田中学校

カーナビポイント
駿河区池田1350周辺

エバースクエア瓦場町〈全8邸〉好評につき残2邸!

※掲載の建物外観CGは図面を基に描き起こしたイメージで実際とは異なります。予めご了承ください。

ご成約プレゼント 期間中、弊社の分譲住宅をご成約された方の中から 抽選で 5 名様に

下記の中から“選べる特典（各10万円相当）”をプレゼント！※1

- しずてつカードLuLuCa 100,000ポイント
- しずてつストアで使える商品券
- KSTYLE 商品券

※上記の特典の中から1点をお選びいただけます。

B 静鉄不動産 仲介

静鉄不動産 ライブラリー 検索
http://ryutsu.shizutetsu.net

売る 買う 貸す 借りる

土地・建物のことなら私たちにお任せください！

期間中、弊社と売買契約を締結された方にもれなく
ご成約プレゼント 期間中、弊社で土地を購入し、かつ静鉄ホームズの注文住宅をご成約された方にもれなく

- 静岡県産コシヒカリ〈10kg〉をプレゼント！
- しずてつカードLuLuCaポイント〈仲介手数料10%相当〉をプレゼント！

C 静鉄ホームズ

静鉄ホームズ 検索
https://www.shizutetsu-homes.co.jp

2017年10月、静鉄グループの片瀬建設株式会社が
新たに『静鉄ホームズ株式会社』として生まれ変わりました。

2つの住宅展示場が新春グランドオープン！

清水住宅展示場（清水住宅公園内） 1/6（土）～

三島住宅展示場（SBSマイホームセンター三島展示場内） 1/13（土）～

ご成約プレゼント 期間中、弊社の注文住宅をご成約された方にもれなく

下記の中から“選べる特典（各90万円相当）”をプレゼント！※3

- 太陽光発電システム〈4.5kW〉
- ACTUS家具〈リビング・ダイニングセット〉
- ガーデンエクステリア

※上記の特典の中から1点をお選びいただけます。

D 静鉄不動産 リフォーム

静鉄リフォーム 検索
http://www.shizuokareform.jp/

「リノベーション」という選択をされる方が、今増えています！

住まいの一部を改修する「リフォーム」から、さらにプラスアルファの付加価値を付けた「リノベーション」が、今注目されています。静鉄不動産のリフォームでは、時代のトレンドに合わせた間取り・インテリア・最新設備など、古くなった住空間を刷新し、住まいの価値を向上させます。

マンション「リノベーション」例

ご成約プレゼント 期間中、200万円（税別）以上の弊社リフォーム工事をご成約された方の中から 抽選で 3 名様に

下記の中から“選べる特典（各5万円相当）”をプレゼント！※4

- しずてつカードLuLuCa 50,000ポイント
- しずてつストアで使える商品券
- KSTYLE 商品券

※上記の特典の中から1点をお選びいただけます。

※1：対象物件（エバースクエア瓦場町・エバースクエア池田について、静鉄鉄道と売買契約をご締結いただいた方に限ります。※2:静鉄鉄道が仲介の上、売主様と売買契約をご締結いただいた方、または売主様と土地の売買契約をご締結いただき、静鉄ホームズと建築請負契約をご締結いただいた方に限ります。お一人様1物件に限ります。地域・物件により お取り扱いできない場合や、フェア対象外の場合があります。しずてつカードLuLuCaポイントプレゼントは、ポイント上限を 30,000ポイントとさせていただき、ご成約者様名義へのポイント付与に限ります。また、ご成約者様が複数いる場合には代表者様に一括して付与いたします。予めご了承ください。※3：静鉄ホームズと建築請負契約をご締結いただいた方で、平成30年7月末日までに着工可能な方に限ります。※4：静鉄鉄道と200万円（税別）以上のリフォーム工事をご契約いただいた方に限ります※1及び4：応募者多数の場合は抽選を行います。当選発表は、賞品の発送をもって かえさせていただきます。賞品は平成30年3月末日までに発送させていただきます。発送日の指定はお受けできませんので、予めご了承ください。
※共通：1世帯1回までとさせていただきます。20歳未満の方は対象外となります。既にお申込中や ご成約済みの方、ご成約後に解約をされた方は対象外となります。その他のサービスやキャンペーンとの併用はできません。予めご了承ください。※掲載の写真はイメージです。

【「エバースクエア瓦場町」分譲住宅物件概要】●所在地／静岡市葵区瓦場町30番2●交通／しずてつジャストライン「巴町 バス停より徒歩約4分、静岡鉄道静岡清水線「音羽町」駅より徒歩約11分●総戸数／8戸●販売戸数／2戸●土地面積／90.08㎡（約27.24坪）・91.76㎡（約27.75坪）●建物面積／85.91㎡（約25.99坪）・87.77㎡（約26.55坪）●販売価格／3,570万円・3,730万円（税込）●地目／宅地●都市計画区域／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接面道路／東側：公道幅員約3.6m（アスファルト舗装）、北側：公道幅員約3.1m（アスファルト舗装）、分譲地内：位置指定道路幅員約4.5m（アスファルト舗装）●設備／市営水道（宅地内へ引込済）、汚水：雑排水：公共下水道、雨水：道路側溝へ放流、ガス：都市ガス（静岡ガス）、電気：中部電力●自治会費／町内会費（400円／月）※入会費1,000円●建物構造／木造2階建て●建築確認番号／第H29確認建築静産住09957号（平成29年10月19日）他●建物完成／平成30年2月から順次完成予定●建物引渡／平成30年3月から順次引渡予定【「エバースクエア池田」分譲住宅全体物件概要】●所在地／静岡市駿河区池田1350番1●交通／しずてつジャストライン「本覚寺入口 バス停より徒歩3分、JR東海道本線「東静岡」駅より自転車約7分●総戸数／8戸●地目／宅地●都市計画区域／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●接面道路／西側：公道幅員約3.0m（アスファルト舗装）、北側：公道幅員約5.0m（アスファルト舗装）、分譲地内：位置指定道路幅員約4.5m（アスファルト舗装）●設備／市営水道（宅地内へ引込済）、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：道路側溝へ放流、ガス：都市ガス（静岡ガス）、電気：中部電力●自治会費／町内会費（300円／月）※入会費2,000円●建物構造／木造2階建て（第1期販売概要）●販売戸数／2戸●土地面積／100.38㎡（約30.36坪）・100.58㎡（約30.42坪）●建物面積／89.01㎡（約26.92坪）・93.60㎡（約28.31坪）●販売価格／3,470万円・3,570万円（税込）●建築確認番号／第H29確認建築静建住主11612号（平成29年12月6日）他●建物完成／平成30年3月から順次完成予定●建物引渡／平成30年3月から順次引渡予定【共通概要】●手付金等保全機関／全国不動産信用保証株式会社●事業主・売主／静岡鉄道株式会社【静岡県知事（15）第274号・（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員・（一社）静岡県都市開発協会会員】静岡鉄道株式会社不動産分譲事業部・静岡市駿河区曲金2丁目8番43号●施工／静鉄ホームズ株式会社【建設業許可：静岡県知事許可（般-26）第035943号・宅建業免許：静岡県知事（1）第13917号・（一社）日本ツーバイフォー建築協会会員・一級建築士事務所登録：静岡県知事登録（5）第4955号・（一社）静岡県安心・安全リフォーム協議会会員】焼津市大住915※先着順販売のため、ご希望の区画が成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※お申込みの際は、印鑑（認印）、収入証明書（直近2年分の源泉徴収票、または確定申告書の写し直近3年分等）、身分証明書（運転免許証・健康保険証等）をご持参ください。詳細につきましては弊社販売スタッフにお尋ねください。※広告有効期限／平成30年2月末日